

**Проектная декларация
от 01.09.2014 года**

по строительству Жилого комплекса в микрорайоне ПИКС станции Сургут. 9-ти и 16-ти этажные жилые дома № 5 и № 6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом № 5, расположенного по адресу: Тюменская область,
ХМАО - Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС.

в редакции от «25» июля 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Желдорипотека»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "Желдорипотека"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новая Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 2
	1.2.9	Тип помещений <2>	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7881930
	1.4.2	Адрес электронной почты	main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в	www.zdi.ru

"Интернет" <3>		информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Лясецкий
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	не используется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988
	2.1.3	Год регистрации	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
(1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %
(2) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»

		организационно-правовой формы	/ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/
3.1.3		Индивидуальный номер налогоплательщика	7708168370
3.1.4		% голосов в органе управления	49,98%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		Фирменное наименование организации	отсутствует
		Страна регистрации юридического лица	
		Дата регистрации	
		Регистрационный номер	
		Наименование регистрирующего органа	
		Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
		% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>		Фамилия	отсутствует
		Имя	
		Отчество (при наличии)	
		Гражданство	
		Страна места жительства	
		% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	2014 год объект 1: Группа жилых домов по ул. Б. Алексева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп 1

объект 2: Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139

2015 год

объект 3: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4

объект 4: многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39

объект 5: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м2 – для строительства; 585 м2- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м2 для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой.

объект 6: первый этап строительства – секции №№1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-3.Космодемьянской в Ленинском

районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции 1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск, УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.

объект 7: жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59

объект 8: Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а

2016 год

объект 9: объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: 352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8

объект 10: многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (пятая секция), расположенный по строительному адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 65

объект 11: 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д. 15

объект 12: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.

объект 13: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков

<p>площадью 7700м2 и 1822м2, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.</p> <p>объект 14: жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес)</p> <p>объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум» шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И</p> <p>объект 16: жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10</p> <p>объект 17: индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область</p> <p>2017 год</p> <p>объект 18: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5), расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор</p> <p>объект 19: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Лабужского, 16</p>		
<p>объект 1: Астраханская область объект 2: Хабаровский край объект 3: Свердловская область</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>	<p>4.1.2</p>

<p> объект 4: Красноярский край объект 5: Ярославская область объект 6: Удмуртская республика объект 7: Алтайский край объект 8: Ленинградская область объект 9: Краснодарский край объект 10: Воронежская область объект 11: Смоленская область объект 12: Ярославская область объект 13: Ярославская область объект 14: Нижегородская область объект 15: Красноярский край объект 16: Иркутская область объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославская область объект 19: Оренбургская область </p>		
<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Ярославский объект 19: Оренбург </p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	<p>4.1.3</p>
<p> объект 1: город объект 2: город объект 3: город объект 4: город объект 5: город объект 6: город </p>	<p>Вид населенного пункта <1></p>	<p>4.1.4</p>

		<p>объект 7: город объект 8: город объект 9: город объект 10: город объект 11: город объект 12: город объект 13: город объект 14: город объект 15: поселок городского типа объект 16: город объект 17: город объект 18: поселок объект 19: город</p>
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта</p>	<p>объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Красный Бор объект 19: Оренбург</p>
4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети <2></p>	<p>объект 1: улица объект 2: улица объект 3: улица объект 4: улица объект 5: квартал объект 6: улица объект 7: улица объект 8: улица объект 9: улица</p>

<p>объект 10: улица объект 11: переулок объект 12: квартал объект 13: квартал объект 14: улица объект 15: улица объект 16: переулок объект 17: улица объект 18: улица объект 19: улица</p>		
<p>объект 1: Минусинская, дом 14, корпус 1 объект 2: Запарина, дом 25 объект 3: Таежная, дом 4 объект 4: Кирова, дом 39 объект 5: квартал, ограниченный улицами Суздальской, Дорониной, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8 объект 6: Зои Космодемьянской, дом 15 объект 7: Молодежная, дом 59 объект 8: Красных Военлетов, дом 2а объект 9: Маршала Жукова, дом 17/8 объект 10: Транспортная, дом 65 объект 11: 1-й Краснофлотский, дом 15 объект 12: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 13: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 14: улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская) объект 15: Комсомольская, дом 2И объект 16: Черемховский, дом 10 объект 17: Тухачевского, дом 14 объект 18: Мирная, дом 5 объект 19: Лабужского, дом 16</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>	<p>4.1.7</p>
<p>объект 1: дом объект 2: дом объект 3: дом объект 4: дом объект 5: дом</p>	<p>Тип здания (сооружения) <2></p>	<p>4.1.8</p>

		<p>объект 6: дом объект 7: дом объект 8: дом объект 9: дом объект 10: дом объект 11: дом объект 12: дом объект 13: дом объект 14: дом объект 15: дом объект 16: дом объект 17: дом объект 18: дом объект 19: дом</p>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>объект 1: отсутствует объект 2: ЖК «Седьмое небо» объект 3: ЖК «На Таёжной» объект 4: отсутствует объект 5: ЖК «Южный стр.8» объект 6: ЖК «На Клубной» объект 7: отсутствует объект 8: отсутствует объект 9: ЖК «Маршал» объект 10: отсутствует объект 11: отсутствует объект 12: ЖК «Златоустье стр.2» объект 13: ЖК «Златоустье стр.2.1» объект 14: отсутствует объект 15: отсутствует объект 16: ЖК «Персона» объект 17: ЖК «На Тухачевского» объект 18: ЖК «Яковлевская слобода», стр.5 объект 19: отсутствует</p>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015</p>

		<p>объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017</p>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<p>объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017</p>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: №RU 30301000-77 объект 2: №RU 27301000-107/14 объект 3: №RU66302000-3608-2013 объект 4: №RU 24301000-15-2015 объект 5: №76-301000-069-2015 объект 6: №18-RU18303000-388-2015 объект 7: №22-RU22302000-155-2015 объект 8: №47-RU47506000-32-2014 объект 9: №23-53-4110-537-2016 объект 10: №36-RU36302000-79-2016 объект 11: №67-RU67302000-76-2016</p>

			<p>объект 12: №76-301000-106-2016 объект 13: №76-301000-120-2016 объект 14: №52-RU52303000-27/1445h-2013 объект 15: №24RU24532000-49-2016 объект 16: №38-ru38303000-61-2016 объект 17: №RU74315000-309-2016 объект 18: №76-RU76517305-04-2017 объект 19: № 56-301000-245-2017</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: Администрация города Астрахани объект 2: Администрация города Хабаровска объект 3: Администрация города Екатеринбург объект 4: Администрация города Ачинска объект 5: Мэрия города Ярославля объект 6: Администрация города Ижевска объект 7: Администрация города Барнаула объект 8: Администрация Ленинградской области объект 9: Администрация Туапсинского городского поселения объект 10: Администрация городского округа город Воронеж объект 11: Администрация города Смоленска объект 12: Мэрия города Ярославля объект 13: Мэрия города Ярославля объект 14: Администрация города Нижнего Новгорода объект 15: Администрация Рыбинского района объект 16: Администрация города Иркутска объект 17: Администрация города Челябинска объект 18: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. объект 19: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является</p>	<p>«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»</p>

<p>области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>		застройщик, без указания организационно-правовой формы	(с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7736243693
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0408.03-2009-7708155798-С-2 Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06. 2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 26 386 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по	кредиторская задолженность 4 493 178 000 рублей

		<p>данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	
6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>дебиторская задолженность 3 336 481 000 рублей</p>	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16></p>		
7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17></p>	<p>не проводятся</p>	
7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18></p>	<p>отсутствует</p>	
7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19></p>	<p>не подано</p>	
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,</p>	<p>не подано</p>	

	<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора</p>	не подано

	<p>аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
<p>7.1.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	<p>не подано</p>
<p>7.1.9</p>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	<p>сведения отсутствуют</p>

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	сведения отсутствуют
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2.1	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и

<p>Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		<p>уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>	
7.2.2		<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>	
7.2.3		<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.4		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.5		<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,</p>	

	<p>реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа</p>

	<p>поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике *</p>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904 тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05 адрес электронной почты: ekburg@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6 тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94 адрес электронной почты: irkutsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск 660058, г. Красноярск, ул. Девовская, д.1, стр.1 тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48 адрес электронной почты: krsk@zdi.ru</p>

		<p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Нижний Новгород 603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111 тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62 адрес электронной почты: nnov@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск 630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4 тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88 адрес электронной почты: novosibirsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Самара 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280 тел: (846) 270-64-65, (846) 270-64-69 адрес электронной почты: samara@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербург 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15А тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613 адрес электронной почты: spb@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Хабаровск 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №№5-16. тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306 адрес электронной почты: khabarovsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г. Чита, 672012, г. Чита, ул. Бутина, 123 тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: chita@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Ярославль 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: yaroslavl@zdi.ru</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых 1

отношении которых заполняется проектная декларация		заполняется проектная декларация	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте	отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте	Микрорайон ПИКС
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	отсутствует
	9.2.12	Корпус	отсутствует
	9.2.13	Строение	отсутствует
	9.2.14	Владение	отсутствует
	9.2.15	Блок-секция	отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса	Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС, жилой дом № 5

	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое		
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	11		
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11		
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	5 484,2		
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов – кирпич.		
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные плиты		
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В - высокий		
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	До 6 баллов (в соответствии с СП 14.13330.2014 и ОСТР -97 проектом не предусмотрена)		
	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>				
		10.1.1	Вид договора <36>		
10.1.2		Номер договора			
10.1.3		Дата заключения договора			
10.1.4		Даты внесения изменений в договор			
10.2.1		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью		
10.2.2		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«СургутТИСИЗ»		
10.2.3		Фамилия индивидуального	отсутствует		
10.1		О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>			
10.2		О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>			

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	отсутствует	
10.2.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	отсутствует	
10.2.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	8602173076	
10.3.1	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПромСтройГрад»	
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	отсутствует	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	отсутствует	
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	отсутствует	
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	8602147990	
10.4.1	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации	

инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0190-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение межрегиональной негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для строительства
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-00035-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение	Общество с ограниченной ответственностью

	экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520	
10.4.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется	
10.4.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
10.4.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
10.4.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует	
10.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
10.5.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Отсутствует	
10.4. О результатах государственной экологической экспертизы <41>			
10.5. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческим обозначении <42>			

Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство гп86310000-146
	11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство 24 сентября 2014 года
	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство До 01 сентября 2017 года
	11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 10 октября 2016 года
	11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Сургута
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2. Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 553
	12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 31.05.2010г.
	12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 12.10. 2011г.
	12.1.6. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 24.10.2016г.
	12.1.7. Дата государственной регистрации изменений в договор <49> Не заполняется

12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не заполняется
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не заполняется
12.2.1	Собственник земельного участка <51>	публичный собственник
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Неограниченная собственность
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных Администрации города Сургута

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101229:50
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	26 037,0 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены открытые парковки на 63 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка для установки контейнеров ТБО на расстоянии более 20м. от окон дома и от площадок для игр и отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено озеленение газоном, существующие деревья максимально сохраняются.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортном и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения Дата выдачи ТУ - 23.06.2016г. Срок действия ТУ – 2 года выданы ООО «СГЭС».

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	проектом не предусмотрено
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Сургутские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 324,67 руб., в том числе НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Городские тепловые сети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602017038
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.12.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	«Горводоканал»

сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602016725	организационно-правовой формы	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2015г.		
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 73В		
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 30.05.2017		
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	494 699, 40 руб., в том числе НДС		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение		
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие		
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горводоканал»		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>				

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602016725
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 73к
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 30.05.2017
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	810 016, 20 руб., в том числе НДС
14.2.1	Вид сети связи <57>	Телефонизация, интернет, телевидение
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Нэт Бай Нэт Холдинг»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7723565630
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		

14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2016
14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	165
14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	действительны в течение 12 месяцев со дня утверждения
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1.1	Количество жилых помещений	63
15.1.2	Количество нежилых помещений	нет
15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	65,6	2	1	17,3	Кухня	9,3
						2	17,1	С/узел	4,2
								Коридор	17,6

26	Жилое помещение	9	1	61,4	2	1	14,0	Кухня	11,8
						2	21,7	Коридор	9,8
								С/узел	4,1
27	Жилое помещение	9	1	59,8	2	1	17,2	Кухня	10,4
						2	10,8	Коридор	15,3
								С/узел	4,2
28	Жилое помещение	1	2	45,5	1	1	17,2	Кухня	9,3
								Коридор	14,8
								С/узел	4,2
29	Жилое помещение	1	2	39,2	1	1	17,8	Кухня	11,8
								Коридор	5,5
								С/узел	4,1
30	Жилое помещение	1	2	39,2	1	1	17,8	Кухня	11,8
								Коридор	5,5
								С/узел	4,1
31	Жилое помещение	1	2	59,8	2	1	10,8	Кухня	10,4
						2	17,2	Коридор	15,3
								С/узел	4,2
32	Жилое помещение	2	2	45,5	1	1	17,2	Кухня	9,3

45	Жилое помещение	5	2	39,2	1	1	1	17,8	Кухня	11,8
									Коридор	5,5
									С/узел	4,1
46	Жилое помещение	5	2	39,2	1	1	1	17,8	Кухня	11,8
									Коридор	5,5
									С/узел	4,1
47	Жилое помещение	5	2	59,8	2	1	1	10,8	Кухня	10,4
							2	17,2	Коридор	15,3
									С/узел	4,2
48	Жилое помещение	6	2	45,5	1	1	1	17,2	Кухня	9,3
									Коридор	14,8
									С/узел	4,2
49	Жилое помещение	6	2	39,2	1	1	1	17,8	Кухня	11,8
									Коридор	5,5
									С/узел	4,1
50	Жилое помещение	6	2	39,2	1	1	1	17,8	Кухня	11,8
									Коридор	5,5
									С/узел	4,1
51	Жилое помещение	6	2	59,8	2	1	1	10,8	Кухня	10,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала, тамбур, лестничная клетка, помещение уборочного инвентаря	Помещения подвала на отм -2,800	техническое	424,3
2	Помещение электрощитовой	Помещение подвала на отм -2,800	техническое	8,1
3	Помещение индивидуального теплового пункта	Помещение подвала на отм -2,800	техническое	21,3
	Помещение водомерного узла	Помещение подвала на отм -2,800	Техническое	14,00
4	Помещение мусорокамеры (1 подъезд) (2 подъезд)	Помещение на 1 этаже 1 подъезд) (2 подъезд)	техническое	2,91 2,91
5	Лестничные клетки,	Помещения на 1 этаже- 9этаже 1 подъезд)	Площади общего пользования	384,08

	коридоры, холлы, тамбуры	(2 подъезд)			
6	Узел учета (1 подъезд)	1 – 9 этажи	Для размещения узлов учета ресурсов горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения	4,0	
7	Узел учета (2 подъезд)	1 – 9 этажи	Для размещения узлов учета ресурсов горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения	4,0	
8	Помещение техническое	Верхний технический этаж на отм.+27,000 помещение техническое (1 подъезд) Помещение техническое (2 подъезд)	Техническое	2,6 2,6	
9	Помещение чердака	Верхний технический этаж на отм.+27,000 (1 подъезд) (2 подъезд)	Техническое	433,6	
10	Узел управления лифта	Помещения на отм.+27,000 (1 подъезд) (2 подъезд)	техническое	8,0 8,0	
11	Шахты лифтов	На отм. 0, 00	Техническое	9,73	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	Лифтовая шахта (1, 2 подъезд)	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/с	Обеспечение пассажирских и грузопассажирских перевозок	

2	Помещение водомерный узел в подвальном помещении -	установка хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел учета, (включая систему внутриквартирного пожаротушения типа УВП «Роса»),	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, оборудование насосной установки	Обеспечение водоснабжения ,
3	Помещения лестничных клеток -2,800; 1-9 этажи; +27,000; кровля	Система внутреннего водостока		Водоотведение талых, дождевых стоков с кровли жилого дома
4	Этажи -2,800; 1-9 этажи; +27,000; кровля	Система вентиляции		Вентиляция кухни, санузлов, ванных комнат, мусоросборная камера
5	Помещение индивидуального теплового пункта в подвале	Теплообменники, насосы, узел учета	Оборудование узла учета тепла согласно проекту, оборудования ГВС приборы учета , общедомовой прибор учета тепловой энергии Преобразователь расхода вихреакустический Метран 300-ПР-50-А-0,01-ОП-КЗ, теплоэнергоконтроллер ИМ23.00.00.001ТУ, комплект термопреобразователей сопротивления КТСП Метран-206-02-60	обеспечение теплоснабжением потребителей ГВС, отопления
6	Помещение электрощитовой в подвале	силовое оборудование	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление общедомовой прибор учета электроэнергии Меркурий-230.ART-01CGN (2 шт.)	обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
7	Помещения мест общего пользования	Разводка по этажам, система теплоснабжения	Отопительный прибор секционный	Обеспечение отопления
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Общее	Земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 26 037м ² с кадастровым номером 86:10:0101229:50, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ- Югра, г.Сургут, в микрорайоне ПИКС, в территориальной зоне Ж.3.-ПИКС.
2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	168 088 687,30 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	86:10:0101229:50
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) иного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	

20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого	

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>нет</p>
<p>24.1.2</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	
<p>24.1.3</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
<p>24.1.4</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>24.1.5</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>24.1.6</p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	

<p><77> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.8</p>	<p>Н п/л</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
	<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>21 апреля 2017 года, внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»</p>		
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>05 мая 2017 года, внесены изменения в раздел 4.1. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>03 июля 2017 года, внесены изменения в разделы: 1.1. «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика» 8.1. «Иная информация о застройщике»</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>05 июля 2017 года внесены изменения в раздел 17.1. «О примерном графике реализации проекта строительства»</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25 июля 2017 года, внесены изменения в разделы: Раздел 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию»</p>		

Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Проектная декларация размещена на сайте АО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала АО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург - по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 24, офис 904
Тел: +7 (343) 286-55-55.



Директор филиала АО «Желдорипотека» _____ **О.А. Трофимов**
в г. Екатеринбург